



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 030251747, OIB 20080494958, 23. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 030251747, OIB 20080494958 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek zk. ul. 16986 k.o. Osijek, k.č. br. 4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul. kardinala A. Stepinca 59, površine 257 m²

Vlasnički udio 1/1 Anchor AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958

Zaprimljeno 23.06.2023. pod brojem Z-10982/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 od 23.06.2023, na nekretnine u A u iznosu od 2.700.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:

KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

- b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek zk. ul. 4884, k.č. br. 5256, k.o. 320668, Osijek stambena zgrada i dvorište, Trg Augusta Šenoa 4 ukupne površine 883 m²

6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaoalice, sobe, garderobe, kupaoalice, sobe, sobe, sobe, kupaoalice, kupaoalice, loggie, loggie,

loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m² te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br. 1 u prizemlju površine 35,80m²

Suvlasnički dio, etažno vlasništvo za korist:

Anchor AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958

5. Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)

5.1 Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10982/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023, na nekretnine u A u iznosu od 2.700.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:

KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

5.2 Zaprimljeno 23.06.2023. pod brojem Z-10982/2023

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 16986, k.o. Osijek

6. Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)

6.1 Zaprimljeno 10.01.2024. pod brojem Z-476/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ OV-123/2024, 10.01.2024., na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 751.948,53 EUR s kamatama i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:

BALKIĆ WIDMANN JELENA, OIB: 77784075704, ULICA JELA 8A, 31000 OSIJEK

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 16. veljače 2026. predložila prodaju nekretnine поближе opisane u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo, pa je sukladno članku 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) sud riješio kao u izreci.

* * *

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stavak 3. SZ-a.

Osijek, 23. veljače 2026.

Zapisničar

Sudac

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH pismeno, putem ovoga suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30883-bf941**

Kontrolni broj: **045e1-3b7a9-a190d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.